



SBIF:s MEDDELANDET

Nr. 01/2025

ORDFÖRANDES NYÅRSHÄLSNING

Gott nytt år till byggmästarförbundet, föreningar och föreningsmedlemmar! Året som gått har varit fyllt med minnesvärda möten och upplevelser. Vi ser tillbaka på alla intressanta människomöten och inspirerande samtal som har berikat vårt arbete. Arrangemanget av RKL:s förbundsmöte och Rakennusmestaripäivä i samband med vårt eget höstmöte och Building Forum i Vasa i november var unikt i vårt förbunds historia. SBH bjöd på fina förbundsdagar med intressanta exkursioner i Helsingfors i maj. Tillsammans med RKL stod vi även värdar för Nordiskt Byggsymposium i Tammerfors i september.



Ur branschens synvinkel är det lätt att konstatera att det största samtalsämnet har varit den nya bygglagen som ju redan trätt i kraft när ni läser detta medlemsbrev. Dessa samtal kommer fortfarande att vara högaktuella en tid framöver och även SBIF har för avsikt att under 2025 ordna någon form av informationstillfällen rörande bygglagen.

Tack för ett fantastiskt år, och låt oss tillsammans se fram emot nya möjligheter och äventyr under det kommande året! Som kronan på verket för år 2025 ser vi fram emot förbundsdagarna på Åland med många nya möten och bekantskaper. Arrangör för förbundsdagarna är ÅBF, som samtidigt firar sitt 70-årsjubileum. Avslutningsvis kan vi alltså gratulera ÅBF, och hoppas att så många som möjligt dyker upp i Mariehamn i maj.

Gott nytt år!

önskar

Kenneth Julin

+358 405 453 874
kenra@hotmail.se

OBS! Anmälning till förbundsdagarna på Åland i maj öppnar i januari. Närmare info skickas ut elektroniskt och i nästa månads medlemsbrev.

SBH

Hänt i föreningen

Den 19 december höll SBH sin traditionella julfest med 19 personer på plats. I år ordnades festen på restaurang Konstan Möljä, där både maten och stämningen var bra. Vi hade även glädjen att välkomna flera besökare från ÖNB. Lotteriet erbjöd ett brett utbud av fina vinster, och alla gick hem med något. SBH tackar alla som deltog i julfesten och bidrog till den goda stämningen!



Kryss i kalendern

SBH har inget föreningsevenemang i januari. Styrelsen samlas på skild kallelse för konstituerande möte. I februari HRMY har bjudit in SBH till mestari-ilta den 10.2.2025 på Hotel Mestari var vi får höra en presentation och efter det bjuds kvällsbit. Mera information kommer i nästa meddelande. Före mestari-ilta träffas vi för att planera kommande året. Så om du har idéer om exkursioner eller annat kan du komma på plats och berätta eller skicka information till någon i styrelsen.

SBH ordnar RKLs Liittokokous år 2027 då det är föreningens 120 års jubilé. Föreningen kommer att snart starta en arbetsgrupp för att börja arbeta på en kort historik för de senaste årtionden samt grunda en arbetsgrupp för ordnandet av tillställningen. Ifall du har intresse att arbeta med historiken eller med evenemanget kan du kontakta Jesse (tel 0400 720 885).

Höstmötet beslöt också att de medlemmar som får sitt meddelande på papper står för extra kostnaden. Så kom ihåg att anmäla era epostar till Jocke på förbundet så kan du spara en del på medlemsavgiften!

VBF

VBF:s styrelse önskar alla sina medlemmar ett Gott Nytt År!

Kryss i kalendern

VBF inleder sitt första möte för året 2025 den 23 januari kl. 19.00 på Vasa Byggcentrum. Den nya bygglagen, som trädde i kraft den 1 januari 2025, kommer att vara i fokus. Kenneth Julin håller ett föredrag om de senaste uppdateringarna och de nya krav som gäller för behörighetsvillkoren.

Fjällstugekommittén meddelar att ännu finns det lediga veckor vid stugan. Tag kontakt med Leif Lundström, 050 036 5568.

VNB

Kryss i kalendern

Torsdag 23.1 kl 18.00 besöker vi Filterpak i Hangö, där VD Peter Nordlund tar emot oss och presenterar företaget samt de produkter som tillverkas i Hangö. Filterpak tillverkar bla luftfilter för egnahemshus, industrier och maskiner. Ingång till Filterpak sker vid huvudporten till Printal vid Källvägen 17. Traktering med dricka och saltigt ätbart utlovats deltagarna.

NÖB

Kryss i kalendern

Månadsmöte vid Ingenjörbyrå Kronqvist Ab:s kontor i Jakobstad torsdag 23.1 kl. 18.30 på adressen Köpmansgatan 6 68600 Jakobstad. Marcus Jansson och Cay Kronqvist berättar om aktuella teman som cirkulär ekonomi och 3D-modellering. Varmt välkomna med på en intressant kväll! Styrelsen samlas kl. 17.30.

ÅBF

Kryss i kalendern

Januari månadsmöte hålls den 21. januari 2025 kl. 19.00, mötesplatsen är Archipelago Design Standvägen 16 Pargas.

ÖNB

Hänt i föreningen

ÖNB tackar SBH för en fin julfest. Vi var sex medlemmar som deltog i festen.

Kryss i kalendern

Vi träffas torsdagen 20.1 kl. 18.00 vid Kungssportens Shell och diskuterar vårens evenemang.

SBIF nytt

Den nya bygglagen trädde i kraft den 1 januari 2025, tillsammans med ändringar och tillägg från statsminister Orpos regerings korrigeringspaket. Bygglovsansökningar omfattas idag alltså i huvudsak av den uppdaterade lagen. Reformerna medför betydande förändringar och nya krav för byggprocessen.

Kompetenskrav vid byggande

Ett nytt förfarande med intyg för påvisande av kompetens och om kompetenskraven vid byggande tas i bruk. I lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande finns bestämmelser om förfarandet för konstaterande av kompetens. Hittills har KIWA Inspecta Sertifiointi Oy och FISE Ab bemyndigats att bevilja kompetensintyg för ansvariga arbetsledare och projekterare.

Miljöministeriet har dessutom fattat beslut om att de projekterare och arbetsledare som fått godkännande från en kommunal byggnadstillsynsmyndighet mellan den 1 januari 2020 och den 31 december 2024 är fortsatt behöriga också under nya bygglagen under en övergångsperiod att utföra uppgifter som ansvariga, både avseende svårighetsgrad och byggprojektets användningsändamål. Beslutet säkerställer att det finns tillräckligt med kvalificerade projekterare och arbetsledare för byggprojekt fram tills dess att de nödvändiga kompetensintygen enligt nya bygglagen har utfärdats. Beslutet gäller från den 1 januari 2025 till den 1 januari 2027.

Placeringslov för ren övergång

En ny möjlighet som införs är placeringslov för ren övergång, som förenklar tillståndsprocessen för industriella projekt inom ren energi. Detta tillstånd gör det möjligt för projekt som uppfyller särskilda kriterier att byggas utan krav på detaljplanering. Exempel på sådana projekt kan vara anläggningar för förnybar energi eller väteproduktion. Dock omfattas inte vind- och solkraftsprojekt av detta

placeringslov, eftersom det finns generalplanbestämmelser för dem i den kommande lagen om områdesanvändning.

Förteckning över byggprodukter

Det tidigare kravet på materialspecifikation ersätts med en byggproduktförteckning på huvudritningsnivå. Denna förändring minskar bördan för byggprojekt och förenklar processen. Byggproduktförteckningen ska presenteras vid bygglovsansökan om en klimatutredning krävs för byggnaden, och den ska uppdateras vid slutsynen för att spegla centrala förändringar under byggtiden.

Mindre krav på bilagor vid bygglovsansökan

För bygglovsansökningar räcker det med planer på huvudritningsnivå eller uppgifter i maskinläsbart format, samt en utredning om att sökanden äger byggplatsen. Övriga bilagor behövs endast om byggnadstillsynen begär dem.

Förttydliganden om rivningslov och besvär rätt

Rivning av byggnader som är skyddade av detaljplaner och ägts av kommunen i minst tio år underlättas om byggnaden är i så dåligt skick att den inte längre kan användas. Vidare begränsas museimyndigheternas besvär rätt till objekt av nationell eller regional betydelse, medan den tidigare bredare besvär rätten för Närings-, trafik- och miljöcentralen återställs.

Följande betydande krav börjar gälla först den 1 januari 2026:

- Krav på byggnaders låga koldioxidutsläpp och specifika gränsvärden för koldioxidavtryck. Koldioxidavtrycket ska beräknas för flerbostadshus och kommersiella byggnader, men inte för småhus eller omfattande renoveringar. Klimatutredningen för att visa att byggnadens koldioxidavtryck understiger gränsvärdet ska lämnas in vid slutsynen.
- De uppgifter som ska bifogas bygglovsansökningar, samt krav på en datamodellbaserad ansökan.
- Tidsramar för behandling av bygglovsansökningar, inklusive sanktioner vid fördröjningar. Bygglovsansökningar behandlas inom tre månader. För byggprojekt som är särskilt komplexa och kräver mer omfattande planering, samt för ansökningar om placeringslov för ren övergång, ska beslut fattas inom sex månader.

Jubilarer i januari 2025

80 år

Roy Torrkulla 01.01 VBF
Guy Karlsson 06.01 ÅBF

75 år

Claus Svenfors 22.01 NÖB (firar endast med familjen)

Ett stort grattis till er alla!

OBS! Du som har en jubileumsdag (50, 60, 70, 75, 80, 85, 90, 95 eller 100 år osv.), meddela kansliet om du vill att den hålls hemlig eller har ett meddelande som anknyter till din bemärkelsedag. I annat fall publiceras den med namn, datum och lokalförening.

Texterna till nästa Meddelandet bör vara förbundssekreteraren till hands senast den 31 januari.

Ni som vill bidra till inbesparade postavgifter för föreningarna meddela er e-postadress till förbundssekreteraren. Kontaktuppgifter finns högst upp på Meddelandets första sida.

